

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 19

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 211,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

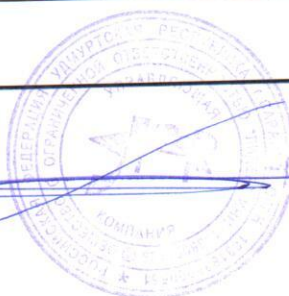
-5 293

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	30 061	23 900	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	16 387	16 387
			2.банк.1,5%	509	509
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 040	2 417		3 040	3 040
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>33 101</b>	<b>26 317</b>		<b>19 936</b>	<b>19 936</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 280	2 608		4 217	4 217
Водоотведение	3 408	2 709		4 381	4 381
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 688</b>	<b>5 317</b>		<b>8 599</b>	<b>8 599</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>39 789</b>	<b>31 634</b>		<b>28 534</b>	<b>28 534</b>
пени	2 878	2 288			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>42 667</b>	<b>33 922</b>		<b>28 534</b>	<b>28 534</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 388
процент оплаты арендаторы		79,50			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>95</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Гагарина д.19**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 211,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-5293**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	376,292
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	376,292
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
	Отогрев ХВС с заменой трубы	4 224
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	376,292
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	376,292
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	376,292
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	376,292
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	528,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	528,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	528,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	528,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	528,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 211,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	528,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	156
	Прочистка дымохода над кв. 1	3 484
	<b>Итого:</b>	<b>16 387</b>